специальный выпуск
Социальная политика
МЕДИЦИНСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ
www.socpolit.ru www.socpolit.ru www.socpolit.ru www.socpolit.ru www.socpolit.ru www.socpolit.ru www.socpolit.ru www.socpolit.ru

НОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О САДОВОДСТВЕ И ОГОРОДНИЧЕСТВЕ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД (ЧАСТЬ 2)

О НОВЕЛЛАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ САДВОДЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ

САМСОНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ЭКСПЕРТ, ЮРИСТ РОО «УРОЖАЙ»

В настоящей статье приведены наиболее важные события и тенденции правового регулирования садоводческой деятельности в целом и отдельные проблемы правового регулирования земельных отношений и отношений собственности.

29 июля Президент России В. Путин подписал Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон принят Государственной Думой 20 июля 2017 года и одобрен Советом Федерации 25 июля 2017 года.

Анализ положений закона требует отдельной (и, видимо, не одной) статьи, здесь лишь отмечу, что принятие нового закона, хотя и воспринимаемое частью садоводческого сообщества с тревогой, давно назрело.

Экономическая и правовая действительность значительно обогнали уровень регулирования 90-х годов и действующий закон стал «тесен». Теснота эта выражается в неурегулированности многих важных вопросов (о порядке заключения договоров о пользовании инфраструктурой, об объеме участия индивидуальных пользователей в расходах товарищества, о порядке принятия решений общим собранием и т.д.) и появлении на этой почве конфликтов, которые отвлекают ресурсы садоводческих объединений и препятствуют их развитию. В 2014 году Верховный суд РФ утвердил Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, в котором приведены разъяснения по наиболее спорным вопросам правового регулирования садоводческой деятельности, тогда как другие вопросы (например, застройки территории) отражения в нем по понятной причине не нашли.

На мой взгляд, новый закон это хороший шанс стимулировать владельцев участков к эффективному управлению территориями через упрощение доступа к принятию решений (включая допуск индивидуальных пользователей к голосованию по отдельным вопросам), прозрачность процессов использования средств (исключение наличных расчетов), доступ к информации и прочие механизмы, отсутствующие в действующем законе.

Вместе с тем, существенным недостатком законопроекта, на мой взгляд, является его императивность. Гражданские отношения, основанные на равенстве участников, требуют диспозитивного регулирования, когда закон запрещает какое-то явно вредное поведение и предлагает участникам таких отношений стандартные инструменты, которые, впрочем, могут быть изменены участниками этих отношений по их усмотрению.

При этом, метод регулирования, предусматривающий стандартные инструменты без оговорки о возможности иного, воспринимается именно как императивный, не допускающий свободы принятия решения.

Так, при обсуждении законопроекта в первом и втором чтении нами предлагались поправки, допускающие возможность избрания председателя не только из состава членов товарищества, но и из состава внешних профессиональных управляющих, имеющих признанную репутацию и опыт. Однако, такое предложение не нашло отражения в финальной версии законопроекта, принятой в третьем чтении. На мой взгляд, такое ограничение, с одной стороны, защищает товарищество от недобросовестных управляющих, но это и категорически закрывает возможность профессионального управления территорией, отсутствие которого во многом определяет низкие темпы развития. На мой взгляд, многие положения законопроекта следовало бы отнести к усмотрению участников товариществ, разрешив предусмотреть уставами иное, чем указывает закон, регулирование.

Из некоторых новшеств можно отметить следующие:

- отказ от формы дачных товариществ с сохранением только двух типов объединений (садоводческих и огороднических). Принципиальная разница в возможности строительства жилых домов на территории садоводческого объединения и ее отсутствии на территории огородничества (в границах последнего допустимо только возведение некапитальных построек для хранения инвентаря и урожая);

- определение только двух видов взносов (членские и целевые), при этом, состав расходов, финансируемых за счет каждого из этих взносов, регламентирован. Кроме того, проект устанавливает безналичную форму уплаты взносов;

- срок полномочий председателя правления увеличен до 5 лет;

- возможность перевода земель общего пользования из коллективной в долевую собственность с определением долей пропорционально общей площади участков, принадлежащих садоводу;

- необходимость извещения участников общего собрания о его проведении с использованием почтовой связи или по электронной почте, а также путем опубликования в местной печати.

Отмечу, что сейчас мы разрабатываем программу обучающих семинаров для разъяснения положений этого законопроекта и иных законопроектов, принятых в летней парламентской сессии, которые планируем провести в августе и сентябре этого года. Ожидается, что новый закон, в случае его принятия, вступит в силу с 01 января 2019 года.

2) Основные новшества Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Как известно, с 01.01.2017г. вступил в силу Закон о государственной регистрации недвижимости. В этот закон включены положения как о государственной регистрации прав, так и о кадастровом учете недвижимости.

Среди новшеств этого закона можно отметить следующие:

- появление новых объектов недвижимости, ранее таковыми не признаваемых (машиноместа, которые отныне можно регистрировать в качестве самостоятельных объектов, а не в качестве долей в праве на парковочный комплекс);

- возложение обязанностей и по кадастровому учету, и по регистрации на Росреестр;

- сокращение общего срока кадастрового учета и госрегистрации прав (5 рабочих дней – для кадастрового учета; 10 рабочих дней – в случае одновременного проведения учета и госрегистрации и 7 рабочих дней – для госрегистрации прав, а если документы представляются через МФЦ, то сроки проведения кадастрового учета и госрегистрации прав увеличиваются на два рабочих дня). Следует также отметить, что для случаев регистрации перехода права на основании 1) нотариально удостоверенной сделки, 2) свидетельства о праве на наследство и 3) свидетельства о праве на долю в общем имуществе супругов по заявлению, поданному в электронной форме, установлен предельно короткий срок для госрегистрации – один рабочий день;

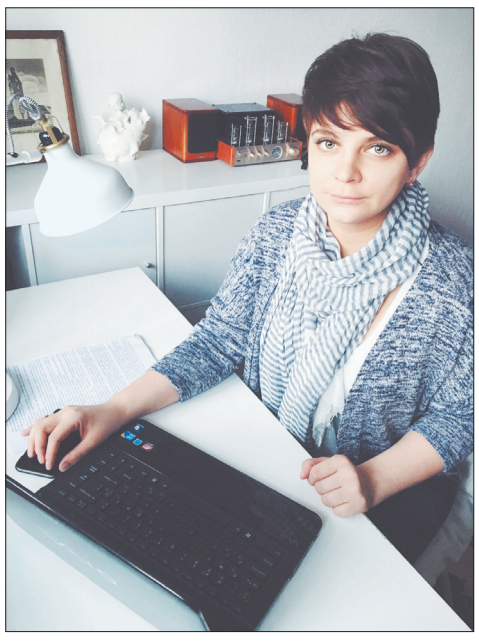
- увеличение сроков приостановления госрегистрации (3 месяца – по решению госрегистратора и 6 месяцев – по инициативе заявителя, ранее, соответственно, 1 и 3 месяца). Увеличение срока приостановления не исключает права заявителя устранить имеющиеся недостатки поданных документов, однако, предоставляет ему возможность подготовить дополнительные документы в тех случаях, когда процедура их получения или подготовки занимает продолжительное время.

Среди новшеств необходимо отметить и то, что при личном обращении место подачи заявления и документов не зависит от места нахождения объекта недвижимости, т.е. можно обратиться в любое подразделение Росреестра, кадастровой палаты или подать документы лично через любой МФЦ.

Новый закон не предусматривает выдачи свидетельств, поэтому подтверждением государственной регистрации являются сведения из ЕГРН или документ с отметкой регистрирующего органа.

3) Наложение границ земельных участков лесного фонда на смежные участки из состава земель иных категорий.

Это одна из частых в последнее время и тревожных проблем, в основе которой законодательные положения о том, что



лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности (статья 8 Лесного кодекса РФ) и о том, что границы земельных участков определяются в соответствии с материалами лесоустройства и данными лесного реестра (статья 91 Лесного кодекса РФ). Правоприменительная практика толкует эти положения закона таким образом, что установленные и внесенные в государственный кадастр недвижимости границы смежных с лесным участков при рассмотрении спора о границах проигрывают в конкуренции материалам лесоустройства, а распоряжение лесными землями неуполномоченным органом (например, органом местного самоуправления) не влечет правовых последствий.

Нередко границы лесных участков, при постановке их на кадастровый учет, накладываются на уже сформированные земельные участки, причем, если речь идет о дачных поселках и садоводствах – накладываются массово, едва ли не на весь земельный массив.

Практические проблемы, которые вытекают из факта такого наложения, можно свести в две группы. Первая проблема связана с наличием реестровой ошибки и влечет затруднения с установлением границ (если они не были уточнены ранее) и распоряжением земельным участком, но не сопряжена с утратой титула собственника (если сущностные разногласия о месте прохождения границы с уполномоченным органом отсутствуют). Вторая проблема значительно серьезнее, поскольку ставит под сомнение правомерность приобретения права частной собственности на земельный участок. Разница заключается в том, что в первом случае наличие ошибки не оспаривается уполномоченным государственным органом, однако, ее устранение во внесудебном порядке по различным причинам является невозможным.

(Окончание на стр. 2)

САДОВОДСТВО

О НОВЕЛЛАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ САДВОДЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ НЕДВИЖИМОСТИ

САМСОНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ЭКСПЕРТ, ЮРИСТ РОО «УРОЖАЙ»

(Окончание. Начало на стр. 1)

Во втором случае, как правило, критике подвергается вся история образования и владения спорным земельным участком, а также история принятия органами государственной власти соответствующих решений, на основании которых этот участок выбыл из публичной собственности и поступил к частному лицу. Чаще всего, при этом, выявляются пороки землеустроительной деятельности, когда формирование земельного участка происходило без анализа материалов лесоустройства, очевидно свидетельствующих о прохождении границы земель лесного фонда. В других случаях выявляются факты превышения полномочий органами местного самоуправления, когда последние распоряжались земельным участком без соблюдения процедуры его перевода в иную категорию или без разрешения уполномоченных государственных органов.

Результат в этом случае, как правило, один – оспаривание уполномоченными органами или органами прокуратуры прав в отношении участка текущего собственника в форме признания права отсутствующим. Признание права отсутствующим в судебном порядке означает, что все ранее совершенные в отношении участка действия, от его предоставления первому частному собственнику, не имеют юридически значимых последствий. При этом, правообладатель не может противопоставить такому требованию ни давность владения участком, ни добросовестность при его приобретении, поскольку, по общему правилу, никто не может передать прав больше, чем сам имеет, а именно их наличие и оспаривается.

Судебная перспектива таких споров чаще всего зависит от результатов землеустроительной экспертизы, которая призвана проанализировать и, фактически, вынести в натуру границы спорного земельного участка с самого момента его образования и сравнить их с результатами лесоустроительной документации, составленной в отношении смежного участка из земель лесного фонда. Вывод эксперта о том, что земельный участок в существующих границах относится к землям лесного фонда, вероятнее всего, повлечет принятие судебного акта против собственника земли.

В различных регионах описанная проблема появляется с разной частотой, но во всех случаях ее трагизм очевиден, поскольку участки, как правило, застроены и освоены, а судебный вердикт о признании права отсутствующим сводит на нет все усилия частных собственников или пользователей участков. Таким образом, решение упомянутой проблемы следует искать в судебном порядке с привлечением эксперта.

Следует отметить, что Государственной Думой ФС РФ в третьем чтении принят проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», именуемый «лесной амнистией», по аналогии с дачной амнистией, призванной легализовать застройку дачных и садовых участков.

Суть законопроекта состоит в устранении взаимоисключающего характера сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, а также приведении документированной информации о составе и границах земель лесного фонда, содержащейся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

Амнистией здесь следует считать то положение, которое устраняет приоритет сведений лесоустройства при определении границ участков, кадастровый учет которых осуществлен до определенной даты. Иначе говоря, предлагается в спорных случаях зафиксировать границы так, как они определены в государственном кадастре и не подвергать эти сведения критике путем их сопоставления с лесным реестром.

Статья 3 законопроекта установит регулирование, согласно которому при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений. В этой же статье подробно описана процедура прохождения такого согласования с указанием на возможность оспаривания в судебном порядке отказа в согласовании, а также приведены случаи, когда такое согласование не требуется (например, когда образуемый участок расположен в границах населенного пункта или в границах территориальной зоны, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством).

Законопроект внесет изменения в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которым, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Важным нововведениями являются положения названного законопроекта, согласно которым если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, лесопарка, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

Вместе с тем, положения данного законопроекта в определенных случаях допускают инициирование уполномоченным государственным органом спора о категории и границах земельного участка, что кардинально отличается от текущего положения дел, когда инициатором должен был выступить заинтересованный правообладатель, а государственный орган, даже не имеющий принципиальных разногласий по границам, в силу известной инертности отказывался от внесения необходимых изменений.

4) О недвижимости и ее основных признаках.

В практике нередко возникают споры о критериях недвижимости. В связи с давно действующим правилом о возникновении права на недвижимую вещь с момента регистрации этого права, а также в связи с законодательными льготами для владельцев недвижимости (здесь речь, прежде всего, идет о праве законного владельца недвижимости на приобретение земельного участка, этой недвижимостью занятого) порой необходимо установить, является ли тот или иной объект недвижимым имуществом.

Следует отметить, что юридически возникновение объекта недвижимости сопряжено с совершением уполномоченным органом действия по открытию в отношении такого объекта соответствующего раздела в реестре прав на недвижимое имущество. Вместе с тем, практике известны различные, порой, забавные случаи открытия раздела реестра прав на такие объекты, как асфальтовое покрытие, забор, канавы и мелиоративные сооружения. Как правило, регистрация асфальтового покрытия или забора имела целью выкуп или аренду земельного участка, на котором они расположены, собственниками таких забора и канавы по льготным ставкам.

Кроме того, в контексте налогообложения имущества граждан возникает вопрос о том, какие из построек на индивидуальном участке требуют регистрации в качестве недвижимости. Самые добросовестные граждане готовы ставить на учет и регистрировать права на теплицы и навесы.

Проблема квалификации объекта в качестве недвижимой вещи обусловлена нормой статьи 130 Гражданского кодекса РФ, согласно которой к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Несоразмерность перемещения, очевидно, определяется множеством обстоятельств, но во всех случаях ее можно определить как примерное соответствие размера затрат на перемещение объекта стоимости самого объекта или стоимости возведения аналогичного объекта. Возможность перемещения подъемным краном каркасной хозяйственной постройки, хотя и выглядящей монументально, свидетельствует о том, что перед нами, вероятнее всего, движимая вещь и, напротив, возможность демонтажа бревенчатого дома с перевозкой бревен на другое место и их новым монтажом или перемещение дома с использованием системы домкратов (известны случаи перемещения даже многотонных сооружений и многоквартирных домов) о наличии признаков движимой вещи не свидетельствуют.

Кроме того, что недвижимая вещь должна быть прочно связана с землей, у нее должно быть собственное самостоятельное предназначение, не связанное с улучшением земельного участка. Отсутствие в нормах законодательства этого критерия и вызывает упомянутые споры о правах на канавы и асфальтовое покрытие. Так, очевидно, что даже самый надежный забор, опоры которого прочно и глубоко вкопаны в землю, предназначен лишь для того, чтобы ограничивать доступ на участок, канава предназначена для предотвращения обводнения и заболачивания участка, а асфальтовое покрытие упрощает перемещение по земельному участку, поэтому ни забор, ни канава, ни слой асфальта сами по себе признаками недвижимости не обладают, хотя с землей могут быть связаны прочнее некуда. Иначе говоря, вещи, единственное предназначение которых связано с улучшением земельного участка, самостоятельными объектами недвижимости признать нельзя.

Факт регистрации права на такие объекты, а также их технический и кадастровый учет не свидетельствуют о выполнении всех перечисленных условий отнесения к недвижимости, поскольку в судебной практике известны случаи признания движимой вещью и тех объектов, которые были учтены и зарегистрированы в качестве недвижимых.

Практическое значение сказанного проявляется, например, при налогообложении построек, расположенных на земельном участке. Несмотря на то, что буквально из статьи 401 Налогового кодекса РФ, определяющей объекты налогообложения по налогу на имущество физических лиц, не следует, что этим налогом облагается только недвижимое имущество, статья 402 Налогового кодекса РФ устанавливает, что налоговой базой является кадастровая стоимость таких объектов.

В свою очередь, согласно статье 3 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» кадастровой стоимостью признается стоимость объекта недвижимости, определенная в порядке, предусмотренном этом законом, в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Кроме того, в соответствии с пунктом 7 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Таким образом, можно предположить, что расположенные на земельном участке объекты, не отвечающие указанным выше критериям недвижимости, не подлежат кадастровому учету и кадастровой оценке и, следовательно, не облагаются налогом на имущество. Вместе с тем, наличие на участке объектов, таким критериям отвечающих, но не зарегистрированных в установленном порядке, может дать основание для налоговых претензий. Отметим, при этом, что регистрация права на недвижимую вещь является правом ее владельца и ответственность за уклонение от такой регистрации законом в настоящее время не установлена.

САДОВОДСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ

«О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Продолжение. Начало в первой части специального выпуска газеты.)

ГЛАВА 7. ПОДДЕРЖКА ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Статья 26. Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества

1. Поддержка ведения садоводства и огородничества органами государственной власти и органами местного самоуправления осуществляется исходя из особой социальной значимости садоводства и огородничества.

2. Федеральные органы государственной власти вправе осуществлять поддержку садоводства и огородничества за счет средств федерального бюджета.

3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе:

1) создавать в своей структуре подразделения, обеспечивающие реализацию региональной и муниципальной политики по поддержке садоводства и огородничества;

2) принимать государственные и муниципальные программы поддержки садоводства и огородничества, в том числе инвестиционные программы;

3) вести просветительскую работу в целях популяризации ведения садоводства и огородничества;

4) организовывать в границах территории садоводства или огородничества снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, снабжение топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять финансирование выполнения комплексных кадастровых работ применительно к кадастровым кварталам, в границах которых расположены территории садоводства или огородничества;

6) по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления при принятии решений в области градостроительной деятельности и деятельности в области охраны окружающей среды учитывают мнение правообладателей садовых и огородных земельных участков в случае, если такие решения затрагивают их интересы и подлежат обсуждению на общественных (публичных) слушаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе осуществлять поддержку развития садоводства и огородничества в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Порядок осуществления мер государственной и муниципальной поддержки ведения садоводства и огородничества, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

7. Порядок приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 настоящей статьи, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность устанавливается субъектами Российской Федерации.

8. Реализация полномочий органов государственной власти и решение вопросов местного значения органами местного самоуправления применительно к территориям садоводства или огородничества осуществляются в пределах компетенции таких органов, определенной в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

9. Меры государственной и муниципальной поддержки в отношении территорий садоводства и огородничества, в границах которых садовые земельные участки и огородные земельные участки принадлежат исключительно гражданам, имеющим право на их внеочередное, первоочередное или иное льготное приобретение, оказываются в приоритетном порядке.

ГЛАВА 8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 27. Реорганизация товарищества

1. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

2. Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

Статья 28. Ликвидация товарищества

1. При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

3. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 настоящего Федерального закона, товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества.

ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. О внесении изменения в Федеральный закон «О занятости населения в Российской Федерации»

В абзаце десятом статьи 2 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 апреля 1996 года N 36-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 18, ст. 565; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 17, ст. 1915; 1998, N 30, ст. 3613; 1999, N 29, ст. 3696; 2002, N 30, ст. 3033; 2003, N 2, ст. 160; 2006, N 1, ст. 10; 2007, N 1, ст. 21; 2009, N 52, ст. 6443; 2012, N 53, ст. 7653; 2013, N 27, ст. 3477; 2016, N 11, ст. 1493) слово «дачных,» исключить.

Статья 30. О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»

Внести в Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1) (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 21, ст. 699; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 32, ст. 1861; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4561; 1999, N 16, ст. 1937; 2000, N 33, ст. 3348; 2001, N 7, ст. 610; 2003, N 43, ст. 4108; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 25; 2008, N 52, ст. 6236; 2009, N 30, ст. 3739; 2011, N 23, ст. 3270; N 29, ст. 4297; N 47, ст. 6608; 2013, N 19, ст. 2331; N 27, ст. 3477; 2014, N 26, ст. 3406; N 40, ст. 5322; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724; 2016, N 52, ст. 7510) следующие изменения:

1) в пункте 8 части первой статьи 14 слова «садоводческие товарищества (кооперативы), внеочередное приобретение садовых домиков или материалов для их строительства» заменить словами «внеочередное приобретение садовых земельных участков и огородных земельных участков»;

2) в пункте 2 части третьей статьи 15 слова «садоводческие товарищества (кооперативы)» заменить словами «внеочередное приобретение садовых земельных участков и огородных земельных участков».

Статья 31. О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах»

Внести в Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 10, ст. 823; 1999, N 7, ст. 879; 2000, N 2, ст. 141; 2001, N 21, ст. 2061; N 33, ст. 3429; 2002, N 22, ст. 2026; 2003, N 23, ст. 2174; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 44, ст. 4538; 2007, N 27, ст. 3213; N 49, ст. 6056; 2008, N 18, ст. 1941; N 29, ст. 3418, 3420; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; 2010, N 31, ст. 4155; 2011, N 15, ст. 2018, 2025; N 30, ст. 4570; N 49, ст. 7042; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 53, ст. 7648; 2013, N 30, ст. 4060; N 52, ст. 6961, 6973; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4262; 2015, N 1, ст. 11, 12; N 27, ст. 3996; N 29, ст. 4350; 2016, N 15, ст. 2006; N 27, ст. 4212) следующие изменения:

1) пункт 3 части первой статьи 2.3 дополнить словами «, а также для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ»;

2) пункт 6 статьи 10.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставлении права пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ;»;

3) часть первую статьи 18 после слов «и их добычи,» дополнить словами «для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ,»;

4) дополнить статьей 19.2 следующего содержания:

«**Статья 19.2.** Добыча подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами

Садоводческое некоммерческое товарищество и (или) огородническое некоммерческое товарищество (далее для целей настоящей статьи - товарищество) имеют право осуществлять в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения товариществ.

Под использованием подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения товариществ для целей настоящего Закона понимается их использование товариществами и правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд в целях ведения садоводства или огородничества и создания для этого благоприятных условий, а также обеспечения освоения земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Добыча подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения товариществ осуществляется без проведения геологического изучения недр, проведения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, согласования и утверждения технических проектов и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, а также без представления доказательств того, что товарищества обладают или будут обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ. Добыча подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения товариществ должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.».

Статья 32. О внесении изменения в Закон Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»

В пункте 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 7, ст. 247; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 32, ст. 3838; 2001, N 29, ст. 2953; 2005, N 30, ст. 3133; 2007, N 27, ст. 3213; 2011, N 50, ст. 7359; 2017, N 27, ст. 3949) слова «дачного хозяйства,» исключить.

Статья 33. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации

(Продолжение на стр. 4)

САДОВОДСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Продолжение. Начало на стр. 3)

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2006, N 45, ст. 4627; 2011, N 50, ст. 7335; 2014, N 19, ст. 2304; 2015, N 21, ст. 2985; N 29, ст. 4394; 2016, N 27, ст. 4169; 2017, N 7, ст. 1031) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 50:

а) в подпункте 1 слова «садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы,» исключить;

б) подпункт 4 дополнить словами «, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества»;

2) в пункте 1 статьи 123.12 слова «дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков» заменить словами «садовых домов, садовых или огородных земельных участков»;

3) в статье 123.13:

а) в пункте 2 слова «, а также объекты общего пользования в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах принадлежат членам соответствующего» заменить словами «принадлежит членам»;

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, собственника садового или огородного земельного участка следуют судьбе права собственности на указанные помещение или земельный участок.».

Статья 34. О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах»

Внести в Федеральный закон от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах» (в редакции Федерального закона от 2 января 2000 года N 40-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 3, ст. 168; 2000, N 2, ст. 161; N 19, ст. 2023; 2002, N 30, ст. 3033; 2004, N 25, ст. 2480; N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 25; N 19, ст. 1748; 2009, N 26, ст. 3133; N 29, ст. 3623; N 30, ст. 3739; N 52, ст. 6403; 2010, N 19, ст. 2287; N 27, ст. 3433; N 30, ст. 3991; N 31, ст. 4206; N 50, ст. 6609; 2011, N 47, ст. 6608; 2013, N 27, ст. 3477; N 48, ст. 6165; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724; 2016, N 22, ст. 3097; N 27, ст. 4189) следующие изменения:

1) в подпункте 7 пункта 1 статьи 14 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

2) в подпункте 9 пункта 1 статьи 15 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

3) в статье 16:

а) в подпункте 7 пункта 1 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

б) в подпункте 3 пункта 2 слова «преимущество при приеме в садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

в) в подпункте 2 пункта 3 слова «преимущество при приеме в садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

4) в подпункте 3 статьи 17 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

5) в подпункте 5 пункта 1 статьи 18 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков»;

6) подпункт 3 пункта 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3) первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков;»;

7) в подпункте 3 пункта 1 статьи 21 слова «садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «первоочередное право на приобретение садовых земельных участков или огородных земельных участков».

Статья 35. О внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»

Подпункт «г» пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 12, ст. 1024; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 25; 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 49, ст. 5748; 2011, N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7043; 2013, N 52, ст. 6971) изложить в следующей редакции:

«г) предоставление на территориях национальных парков земельных участков для ведения садоводства и огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;».

Статья 36. О внесении изменения в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

В части шестнадцатой статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4563; 2005, N 1, ст. 25; 2008, N 30, ст. 3616; 2012, N 30, ст. 4175; 2014, N 49, ст. 6928; 2015, N 27, ст. 3967; N 48, ст. 6724; 2016, N 1, ст. 19) слова «и дачного» исключить.

Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации»

Внести в Федеральный закон от 8 декабря 1995 года N 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 50, ст. 4870; 1999, N 8, ст. 973; 2003, N 24, ст. 2248; 2006, N 45, ст. 4635; 2015, N 48, ст. 6724) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 2 слова «садоводческие, огороднические» заменить словом «растениеводческие»;

б) в пункте 7 слова «Садоводческие, огороднические» заменить словом «Растениеводческие»;

в) в пункте 13 слова «садоводческими, огородническими» заменить словом «растениеводческими»;

2) в абзаце первом пункта 2 статьи 13 слова «садоводством, огородничеством» заменить словом «растениеводством».

Статья 38. О внесении изменения в Федеральный закон «О некоммерческих организациях»

В пункте 3 статьи 1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 145; 1998, N 48, ст. 5849; 2006, N 3, ст. 282; 2007, N 49, ст. 6039; 2010, N 19, ст. 2291; 2012, N 30, ст. 4172; 2015, N 48, ст. 6707; 2016, N 5, ст. 559; N 27, ст. 4169) слова «жилья, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан» заменить словами «недвижимости, в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества».

Статья 39. О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2002, N 7, ст. 629; 2004, N 6, ст. 406; 2005, N 1, ст. 42; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 50, ст. 6237; 2009, N 1, ст. 14; N 29, ст. 3603; 2010, N 25, ст. 3070; 2011, N 50, ст. 7347; 2016, N 27, ст. 4248, 4294) следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1 статьи 5 слово «дачи,» исключить;

2) в подпункте 6 пункта 5 статьи 55 слова «дачного хозяйства,» исключить;

3) в пункте 3 статьи 74 слова «дачи, садовые домики» заменить словами «садовые дома».

Статья 40. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 52, ст. 5276; 2005, N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122; 2006, N 23, ст. 2380; N 50, ст. 5279; 2007, N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 30, ст. 3735; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562; N 50, ст. 7366; N 51, ст. 7446; 2013, N 14, ст. 1663; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6971; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 40, 52; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, N 1, ст. 80; N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3875, 3890; N 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938) следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 3 статьи 11.3 изложить в следующей редакции:

«2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;»;

2) в пункте 4 статьи 11.4 слова «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу», слова «садоводства, огородничества или дачного строительства» заменить словами «садоводства или огородничества»;

3) в пункте 8 статьи 11.10 слова «дачного хозяйства,» исключить;

4) в пункте 7 статьи 27 слова «садовые, огородные, дачные» заменить словами «садовые или огородные»;

5) в пункте 2 статьи 39.3:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»;

б) подпункт 5 признать утратившим силу;

в) в подпункте 10 слова «дачного хозяйства,» исключить;

6) подпункт 3 статьи 39.5 изложить в следующей редакции:

«3) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;»;

7) в статье 39.6:

а) в пункте 2:

подпункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

8) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);»;

дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу;»;

в подпункте 15 слова «дачного хозяйства,» исключить;

б) в подпункте 2 пункта 3 слова «или дачного хозяйства» исключить;

8) в статье 39.8:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) в пункте 8:

в подпункте 4 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

в подпункте 5 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

в) в пункте 10 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

9) в статье 39.10:

а) подпункт 11 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;»;

б) в пункте 4 слова «земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами,» заменить словами «земельным участком, заключаемый с садоводческим некоммерческим товариществом,», слова «этой некоммерческой организации» заменить словами «этого товарищества»;

в) в пункте 5 слова «земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами,» заменить словами «земельным участком, заключаемый с огородническим некоммерческим товариществом,», слова «этой некоммерческой организации» заменить словами «этого товарищества»;

г) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Предельный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом, не может превышать площадь, рассчитанную как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и площади земельных участков общего назначения.

(Продолжение на стр. 5)

САДОВОДСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Продолжение. Начало на стр. 3,4)

7. В целях определения предельного размера земельного участка, указанного в пункте 6 настоящей статьи, площадь земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определяется как произведение количества членов такого товарищества и установленного предельного максимального размера указанных земельных участков. Площадь земельных участков общего назначения определяется в размере от двадцати до двадцати пяти процентов площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, определенной по правилам, предусмотренным настоящим пунктом.»;

10) в статье 39.11:

а) в подпункте 4 пункта 3 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

б) в подпункте 4 пункта 8 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

в) в абзаце первом пункта 10 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

г) в пункте 15 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

д) в абзаце втором пункта 16 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

е) в пункте 21:

в подпункте 4 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.»;

11) в абзаце втором пункта 17 статьи 39.12 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить;

12) в пункте 2 статьи 39.13 слова «дачного хозяйства,» исключить;

13) в пункте 8 статьи 39.14 слова «, дачного хозяйства» исключить;

14) подпункт 6 пункта 2 статьи 39.15 изложить в следующей редакции:

«6) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

15) в статье 39.16:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

б) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

в) в подпункте 13 слова «, дачного хозяйства» исключить;

г) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;»;

16) в статье 39.18:

а) в наименовании слова «дачного хозяйства,» исключить;

б) в пункте 1 слова «дачного хозяйства,» исключить;

17) в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 слова «дачного хозяйства,» исключить;

18) статью 79 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.»;

19) абзац третий пункта 4 статьи 93 изложить в следующей редакции:

«Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 настоящего Кодекса, должны принимать необходимые меры по предоставлению земельных участков для удовлетворения потребностей населения в развитии садоводства и огородничества, сельскохозяйственного производства, жилищного строительства за пределами закрытого административно-территориального образования.»;

20) подпункт 1 пункта 7 статьи 95 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;».

Статья 41. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Внести в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9; N 24, ст. 3369; 2016, N 22, ст. 3097; N 27, ст. 4294, 4306; 2017, N 25, ст. 3593; N 27, ст. 3940) следующие изменения:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Пункт 2 настоящей статьи не распространяется на случаи, если земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены:

некоммерческим организациям, созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

организациям, при которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона были созданы (организованы) некоммерческие организации для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, пользующиеся такими земельными участками;

гаражным потребительским кооперативам.

Переоформление гаражными потребительскими кооперативами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками осуществляется в порядке, установленном главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, и сроком не ограничивается.

Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, предоставленными юридическим лицам, указанным во втором и в третьем абзацах настоящего пункта, должно быть осуществлено до 1 января 2024 года в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.»;

2) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. До 31 декабря 2020 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, относится к имуществу общего пользования, указанный земельный участок до 31 декабря 2020 года предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

В случае, если указанные в абзацах втором и пятом настоящего пункта земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте, они предоставляются члену некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. При этом размер арендной платы определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.»;

3) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае, предусмотренном пунктом 2.7 настоящей статьи, предоставление земельного участка гражданину в собственность или в аренду осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления гражданина или его представителя. К указанному заявлению прилагаются:

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

протокол общего собрания членов некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.

В случае, если ранее ни один из членов некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, указанные в абзаце первом настоящего пункта органы самостоятельно запрашивают:

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный указанной некоммерческой организации, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя);

сведения об указанной некоммерческой организации, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц.»;

4) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае, предусмотренном пунктом 2.7 настоящей статьи, предоставление в собственность или в аренду земельного участка общего назначения осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, указанных в абзаце пятом пункта 2.7 настоящей статьи. К такому заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями). Представление данной схемы не требуется при наличии:

утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;

выписки из решения общего собрания членов указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

учредительных документов указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи некоммерческой организации.

(Продолжение на стр. 6)

САДОВОДСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Продолжение. Начало на стр. 3,4,5)

Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (в иных случаях указанные сведения запрашиваются у заявителя).»;

5) абзац первый пункта 2.10 после слов «в собственность» дополнить словами «или в аренду»;

6) в пункте 19 слова «садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан» заменить словами «некоммерческим организациям, созданным до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства,», слово «объединениям» заменить словом «организациям».

Статья 42. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В пункте 2 части 7 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 40, ст. 3822; 2004, N 25, ст. 2484; 2005, N 30, ст. 3104; 2006, N 1, ст. 10; N 8, ст. 852; N 31, ст. 3427; 2007, N 10, ст. 1151; N 43, ст. 5084; N 45, ст. 5430; 2008, N 52, ст. 6229; 2009, N 52, ст. 6441; 2011, N 31, ст. 4703; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7039; 2014, N 22, ст. 2770; N 26, ст. 3371; N 52, ст. 7542; 2015, N 10, ст. 1393; N 27, ст. 3978; N 45, ст. 6204; 2016, N 1, ст. 66; 2017, N 15, ст. 2139; N 24, ст. 3476) слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов,» исключить.

Статья 43. О внесении изменения в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

В пункте 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 31, ст. 3215; 2007, N 10, ст. 1151; 2008, N 13, ст. 1186; N 52, ст. 6235; 2010, N 5, ст. 459; 2011, N 48, ст. 6730; 2013, N 19, ст. 2329; 2014, N 52, ст. 7542; 2015, N 41, ст. 5639; 2017, N 1, ст. 46; N 15, ст. 2139) слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов,» исключить.

Статья 44. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; N 49, ст. 7061; 2012, N 24, ст. 3072; 2014, N 30, ст. 4218, 4256; 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) пункт 5 части 1 статьи 56 после слов «земельного участка» дополнить словами «(кроме садового земельного участка)»;

2) в пункте 2 части 2 статьи 136 слова «дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими объектами,» исключить.

Статья 45. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52, 86; N 29, ст. 4342; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 79; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932) следующие изменения:

1) в статье 35:

а) в части 3 слова «и дачного хозяйства» исключить;

б) в пункте 2 части 9 слова «дачного хозяйства, садоводства» заменить словами «садоводства и огородничества»;

в) в части 10 слова «дачного хозяйства, садоводства» заменить словами «садоводства и огородничества»;

2) часть 1.1 статьи 45 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

3) пункт 2 части 5.1 статьи 46 изложить в следующей редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;»;

4) в пункте 1 части 17 статьи 51 слова «на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке».

Статья 46. О внесении изменения в Водный кодекс Российской Федерации

В части 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2381; 2008, N 29, ст. 3418; 2011, N 29, ст. 4281; N 50, ст. 7359; 2013, N 43, ст. 5452; 2014, N 26, ст. 3387; 2015, N 1, ст. 11; N 29, ст. 4370) слова «садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

Статья 47. О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

Часть 2 статьи 9 Федерального закона от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2008, N 30, ст. 3597, 3599) изложить в следующей редакции:

«2. На землях лесного фонда запрещаются размещение территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, предоставление лесных участков для ведения садоводства и огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.».

Статья 48. О внесении изменения в Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации»

В пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 10, ст. 1152; 2008, N 52, ст. 6235; 2011, N 19, ст. 2709; N 48, ст. 6730; 2014, N 52, ст. 7342; 2016, N 7, ст. 909; 2017, N 15, ст. 2139) слова «садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов,» исключить.

Статья 49. О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410; 2011, N 50, ст. 7365; 2013, N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 52, ст. 7558; 2016, N 18, ст. 2484; N 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) в статье 39:

а) в части 4 слова «представитель членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан - решением общего собрания членов данного некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения (если соответствующий смежный земельный участок расположен в пределах территории данного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования)» заменить словами «представитель садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества - решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (если соответствующий смежный земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и является имуществом общего пользования товарищества)»;

б) в пункте 2 части 8 слова «в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования» заменить словами «в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и относится к имуществу общего пользования»;

2) в части 3 статьи 42.6 слова «на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан,» заменить словами «в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,», слова «такого объединения» исключить, слова «таком объединении» заменить словами «садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе»;

3) в статье 42.7:

а) в пункте 3 части 1 слова «органов управления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в пункте 1 части 4 слова «Если комплексные кадастровые работы выполняются на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения.» исключить;

4) в части 2 статьи 42.8 слова «садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан,» заменить словами «ведения садоводства или огородничества», слова «такого объединения граждан» исключить, слова «таком объединении граждан» заменить словами «садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе»;

5) в части 2 статьи 42.9 слова «на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд», слова «такого объединения граждан» исключить, слова «таком объединении граждан» заменить словами «садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе»;

6) в части 3 статьи 42.10 слова «председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан» заменить словами «лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

Статья 50. О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 48, ст. 5711; 2011, N 29, ст. 4288; 2012, N 26, ст. 3446; 2015, N 1, ст. 19; N 27, ст. 3967; 2016, N 27, ст. 4202) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 5 статьи 11 слова «дачные дома,» исключить;

2) в статье 12:

а) в наименовании слова «в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «на территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

б) в части 10 слова «пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

в) в части 11 слова «пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

3) в статье 13:

а) в части 9 слова «дачного дома или» исключить;

б) в части 12 слова «дачных домов или» исключить.

Статья 51. О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статью 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 12) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Некоммерческие организации, созданные гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, вправе осуществлять добычу подземных вод для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих организаций до 1 января 2020 года без получения лицензии на пользование недрами.».

Статья 52. О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 18, ст. 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4248, 4284, 4294; 2017, N 27, ст. 3938) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 24.1 слова «садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан» заменить словами «границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в статье 41:

а) в части 4 слова «некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу»;

б) в части 7 слова «в жилом строении (предусмотренном Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»)» заменить словами «в садовом доме»;

(Продолжение на стр. 7)

САДОВОДСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Продолжение. Начало на стр. 3,4,5,6)

3) часть 1 статьи 42 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Государственная регистрация перехода права на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, одновременно является государственной регистрацией перехода права на долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах такой территории, если это имущество принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории.»;

4) в статье 49:

а) в наименовании слово «, дачного» исключить;

б) в абзаце первом части 1 слово «, дачного» исключить;

5) статью 70 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В срок до 1 января 2024 года подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. При этом для подготовки технического плана предоставление разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов не требуется.».

Статья 53. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации

Признать утратившими силу:

1) Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 16, ст. 1801);

2) Федеральный закон от 22 ноября 2000 года N 137-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 48, ст. 4632);

3) пункт 32 статьи 2 Федерального закона от 21 марта 2002 года N 31-ФЗ «О приведении законодательных актов в соответствие с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 12, ст. 1093);

4) статью 16 Федерального закона от 8 декабря 2003 года N 169-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу законодательных актов РСФСР» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 50, ст. 4855);

5) статью 99 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607);

6) статью 4 Федерального закона от 30 июня 2006 года N 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 27, ст. 2881);

7) статью 31 Федерального закона от 26 июня 2007 года N 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 27, ст. 3213);

8) статью 3 Федерального закона от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст. 2251);

9) статью 31 Федерального закона от 30 декабря 2008 года N 309-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 1, ст. 17);

10) статью 24 Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 27, ст. 3880);

11) статью 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7359);

12) статью 2 Федерального закона от 7 мая 2013 года N 90-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 19, ст. 2317);

13) пункт 21 статьи 1 (в части подпункта 5 пункта 2 статьи 39.3 и пункта 5 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации) и статью 6 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст. 3377);

14) статью 14 Федерального закона от 14 октября 2014 года N 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 42, ст. 5615);

15) статью 4 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 11);

16) статью 7 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 52);

17) статью 5 Федерального закона от 31 января 2016 года N 7-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 5, ст. 559);

18) Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 337-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4270).

Статья 54. Переходные положения

1. Реорганизация некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не требуется, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона применяются положения настоящего Федерального закона о садоводческих некоммерческих товариществах.

3. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона огородническим некоммерческим партнерствам до приведения их уставов в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона применяются положения настоящего Федерального закона об огороднических некоммерческих товариществах.

4. Созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости или должны привести свои уставы в соответствие с законодательством Российской Федерации о сельскохозяйственной кооперации при первом их изменении в случае принятия их членами решения об осуществлении деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства и огородничества на садовых или огородных земельных участках.

5. Учредительные документы, а также наименования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона при первом изменении учредительных документов указанных организаций. Учредительные документы указанных организаций до приведения их в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона действуют в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

6. Изменения наименований организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, в связи с их приведением в соответствие со статьями 1 - 28 настоящего Федерального закона не требуют внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие их прежние наименования. Внесение таких изменений может осуществляться по желанию заинтересованных лиц.

7. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах такие виды разрешенного использования земельных участков, как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками. Положения настоящей части не распространяются на земельные участки с видом разрешенного использования «садоводство», предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

8. Для целей применения в настоящем Федеральном законе, других федеральных законах и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актах такие виды разрешенного использования земельных участков, как «огородный земельный участок», «для огородничества» и «для ведения огородничества», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются огородными земельными участками.

9. Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

10. В случае, если расположенные на садовых земельных участках здания, строения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением «жилое», «жилое строение», принадлежат гражданам, которые на день вступления в силу настоящего Федерального закона состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, признание данных зданий жилыми домами в соответствии с частью 9 настоящей статьи не является основанием для включения их общей площади при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в суммарную общую площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

11. Расположенные на садовых земельных участках здания, сооружения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

(Окончание на стр. 8)

САДОВОДСТВО

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(Окончание. Начало на стр. 3,4,5,6,7)

12. Некоммерческая организация, созданная гражданами до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства или дачного хозяйства, вправе внести изменения в свой устав, указав в нем организационно-правовую форму «товарищество собственников недвижимости» и вид «товарищество собственников жилья» в случае соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного соответствия следующим условиям:

1) земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, расположены в границах населенного пункта;

2) на всех земельных участках, образованных из земельного участка, предоставленного такой некоммерческой организации, размещены жилые дома.

13. Указанное в части 12 настоящей статьи изменение устава некоммерческой организации допускается после изменения вида разрешенного использования указанных земельных участков на вид разрешенного использования, предусматривающий индивидуальное жилищное строительство.

14. Имущество общего пользования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, признается имуществом общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, за исключением случаев, указанных в частях 4, 12 и 13 настоящей статьи. Образованные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, являются земельными участками общего назначения.

15. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не позднее 1 января 2024 года.

16. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков.

17. Договоры о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенные с указанными организациями и лицами, ведущими садоводство и огородничество без участия в указанных организациях, сохраняют свое действие в течение года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, если меньший срок не предусмотрен таким договором или соглашением сторон. При этом плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, до истечения срока действия такого договора не вносится.

18. Предоставление садовых или огородных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, включенным до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в утвержденный органом местного самоуправления список граждан, подавших заявления о предоставлении таких земельных участков, осуществляется по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). При этом законами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами могут предусматриваться меры, направленные на оказание поддержки в создании такими гражданами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, предоставлении этим товариществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также иные меры поддержки этих товариществ.

19. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с пунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления начата процедура образования земельного участка для ведения дачного хозяйства в целях его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона, предоставление такого земельного участка осуществляется по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

20. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона юридическим лицом в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти или орган местного самоуправления было направлено заявление о предоставлении земельного участка для ведения дачного хозяйства, предоставление такого земельного участка осуществляется по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

21. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона гражданином в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти или орган местного самоуправления было направлено заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для ведения дачного хозяйства, предоставление такого земельного участка осуществляется по правилам, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

22. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона с юридическим лицом заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для ведения дачного хозяйства, образование из такого земельного участка иных земельных участков, а также их предоставление осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

23. Гражданин, являющийся арендатором находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок был предоставлен гражданину по результатам аукциона для ведения дачного хозяйства.

24. Изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

25. Утвержденные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона проекты организации и застройки территорий некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, а также иные документы, на основании которых осуществлялось распределение земельных участков в границах таких территорий, являются действительными.

26. Территориальные зоны ведения дачного хозяйства, а также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства, в составе иных территориальных зон, установленные в составе утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона правил землепользования и застройки, считаются соответственно территориальными зонами садоводства и территориями садоводства.

27. Вступление в силу настоящего Федерального закона не является основанием для принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, предусматривающих отмену мер государственной или муниципальной поддержки, введенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

28. В случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, определяющая границы территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд определяется:

1) в соответствии с проектом организации и застройки территории, утвержденным по ходатайству некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, или иного документа, на основании которого осуществлено распределение садовых или огородных земельных участков между членами указанной организации;

2) при отсутствии документов, указанных в пункте 1 настоящей части, в соответствии с границами земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, или организации, при которой указанная организация была создана для ведения гражданами садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

29. Граждане, являющиеся членами некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона сохраняют свое членство в указанных организациях после дня вступления в силу настоящего Федерального закона и право пользования имуществом общего пользования, расположенным на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, управление которым осуществляет указанная некоммерческая организация.

30. Вступление в силу настоящего Федерального закона не может являться самостоятельным основанием для исключения граждан из числа членов некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи.

31. Уплаченные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона вступительные взносы гражданам не возвращаются.

32. Зарегистрированное до дня вступления в силу настоящего Федерального закона право собственности граждан на хозяйственные строения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, строительство которых осуществлено на огородном земельном участке и которые не являются самовольными постройками, сохраняется.

33. Реестр членов некоммерческих организаций, указанных в части 1 настоящей статьи, признается реестром членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона.

Статья 55. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением статьи 51 настоящего Федерального закона.

2. Статья 51 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Действие положений части 3 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН
Москва, Кремль
29 июля 2017 года
N 217-ФЗ

Учредители издания – Мальковская А.О., Устиненко В.Б. Главный редактор: А.О. Мальковская.
Адрес редакции: 199178, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 55. Телефон: 8-911-9188467, glavred@socpolit.ru.
Адрес издательства: 199178, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 55. Телефон: 8-911-9188467, glavred@socpolit.ru.
Газета зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ №77– 11055 от 05 ноября 2001 г.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламы. Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
При перепечатке материала ссылка на газету обязательна. Возрастная классификация информационной продукции (16+).

Тираж номера – 8000 экз. Распространяется бесплатно.
Время подписания в печать: По графику 15.00 28.08.2017. Фактическое 15.00 28.08.2017. Дата выхода в свет: 29.08.2017
Отпечатано в типографии АО «Первая Образцовая типография». Адрес типографии: 198216, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 139. Номер заказа 1941.